

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РЕШЕНИЕ**

От 08.11.2024г.

№ 07

**«Об утверждении положения о налоге на имущество  
физических лиц на территории  
муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский  
сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской  
области».**

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет» Совет муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (приложение №1).

2. В соответствии со статьей 16 Налогового Кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк Дельты» и на официальном сайте АМО «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в сети Интернет.

4. Признать утратившими силу с 01.01.2025:

- Решение Совета МО «Верхнекалиновский сельсовет» «Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения имущества на территории муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет» от 20.11.2019 №10;

- Решение Совета МО «Верхнекалиновский сельсовет» «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет» № 10 от 20.11.2019г. «Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения имущества на территории муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет» от 28.12.2019 №15;

- Решение Совета МО «Верхнекалиновский сельсовет» «О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории МО «Верхнекалиновский сельсовет» утвержденное решением совета муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет» № 10 от 20.11.2019г» от 14.12.2021 №15.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета муниципального образования  
«Сельское поселение Верхнекалиновский  
сельсовет Камызякского муниципального района  
Астраханской области

О.А.Аладжева.

Глава муниципального образования  
«Сельское поселение Верхнекалиновский  
сельсовет Камызякского муниципального района  
Астраханской области



С. К. Фомин.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о налоге на имущество физических лиц на территории**  
**муниципального образования «Сельское поселение**  
**Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального**  
**района Астраханской области».**

**1. Общие положения.**

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Настоящим положением.

1.2. Налоговая База определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки.**

2.1. Установить следующие налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового

кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.