

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

РЕШЕНИЕ

От 08.11.2024г.

№ 08

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет», Совет муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

2. Признать утратившим силу:

2.1. Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет», утвержденное Решением Совета муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет» от 14.12.2021г. № 16;

2.2. Решение Совета муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 08.04.2024г. № 04 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет», утвержденное решением

Совета муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет» от 14.12.2021г. № 16.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу.

4. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, управление Федеральной налоговой службы России по Астраханской области.

5. Обнародовать настоящее решение путем размещения в сельской библиотеке, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», публикации в районной газете «Маяк Дельты».

Председатель Совета муниципального образования
«Сельское поселение Верхнекалиновский
сельсовет Камызякского муниципального района
Астраханской области

О.А.Аладжева.



Глава муниципального образования
«Сельское поселение Верхнекалиновский
сельсовет Камызякского муниципального района
Астраханской области

С. К. Фомин.

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета МО
«Сельское поселение
Верхнекалиновский
сельсовет Камызякского
муниципального района
Астраханской области»
от 08.11.2024г. №08

**Положение
о земельном налоге на территории муниципального образования
«Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского
муниципального района Астраханской области»**

1. Общие положения.

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» определяются ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения. В отношении налогоплательщиков-организаций устанавливается порядок уплаты земельного налога.

1.2. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков,

кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

3.1. Не являются объектами налогообложения земельные участки, занятые под захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

3.2. Освобождаются от налогообложения земельным налогом налогоплательщики, перечисленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Освобождаются от уплаты земельного налога органы местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», их структурные подразделения, являющиеся юридическими лицами, казенные, бюджетные и автономные муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Сельское поселение Верхнекалиновский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

3.4. Освобождаются от уплаты земельного налога муниципальные учреждения образования, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области», в отношении принадлежащих им земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций

3.5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы, предоставляются в налоговый

орган в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Порядок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями

4.1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками – организациями, в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.2. Налогоплательщики - организации в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по налогу.