ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план

МО «Верхнекалиновский сельсовет»

Дата проведения: 20 ноября 2017 год

Время проведения: 14-00 часов

Место проведения: здание администрации МО «Верхнекалиновский сельсовет» по адресу: Астраханская область,

 Камызякский район, п.Верхнекалиновский, ул.Набережная, 106

Состав участников:

Ажбаев Ф.К.- заместитель начальника отдела ЖКХ, архитектуры и капитального строительства

 строительства администрации МО «Камызякский район»

Егорова Е.А. – документовед отдела ЖКХ, архитектуры и капитального

 строительства администрации МО «Камызякский район» -

 секретарь комиссии;

Фомин С.К.– глава администрации МО «Верхнекалиновский сельсовет»;

Фомин С.К – председатель Совета МО «Верхнекалиновский сельсовет»,

 председатель Совета ветеранов МО «Верхнекалиновский

 сельсовет»;

Шалабаева А.К.-начальник финансового отдела АМО «Верхнекалиновский сельсовет», заместитель председателя комиссии

Калмыкова А.Д.- специалист АМО «Верхнекалиновский сельсовет», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Голубничева Н.Ю.-начальник правового отдела администрации

Аладжева О.А.- депутат Совета МО «Верхнекалиновский сельсовет»

Дусенова Ж.Т.- депутат Совета МО «Верхнекалиновский сельсовет»

Поротикова Л.Г., по доверенности за Спрядышева А.Н. – житель;

Новиченко Ю.В.– житель;

Кубеков В.В. – житель;

Погодина М.К., действующая по доверенности за Грибкова Н.А. – житель;

Корнева М.А., действующая по доверенности за Джумалеева Р.Р. – житель;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план МО «Верхнекалиновский сельсовет», разработанного ООО «Центр стратегического территориального проектирования СГУ»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

 Постановление администрации МО «Верхнекалиновский сельсовет» от 11.10.2017 №86 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план МО «Верхнекалиновский сельсовет» Камызякского района Астраханской области»

ОРГАНИЗАТОР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

 Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Верхнекалиновский сельсовет».

 На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Текстовая часть генерального плана МО «Верхнекалиновский сельсовет»;
2. Картографические материалы генерального плана МО «Верхнекалиновский сельсовет».

СЛУШАЛИ:

Фомин С.К. – глава администрации МО «Верхнекалиновский сельсовет» – ознакомил с общим порядком организации публичных слушаний.

Разъяснил, что правила землепользования и застройки – это документ, градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Изложил основные цели разработки генерального плана МО «Верхнекалиновский сельсовет»:

1. Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создание условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создание условий для привлечения инвестиций, вы том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Изложил основные данные генерального плана МО «Верхнекалиновский сельсовет»:

1. Порядок применения генерального плана и внесения изменений в указанный генеральный план;
2. Карту градостроительного зонирования
3. Градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ:

 Официальный сайт администрации МО «Верхнекалиновский сельсовет»; районная газета «Маяк дельты» от 18 ноября 2017г. №41.

ВЫСТУПИЛИ:

Фомин С.К. – глава администрации МО «Верхнекалиновский сельсовет» - с вопросом корректировки границ зоны рекреации и приведения к соответствию зон классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

 Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план МО «Верхнекалиновский сельсовет» Камызякского района Астраханской области считать состоявшимися.

 По результатам публичных слушаний главой администрации МО «Верхнекалиновский сельсовет» было принято решение о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план МО «Верхнекалиновский сельсовет».

Голосовали: за - 13, против - 0, воздержались- 0.

Фомин С.К.–

Шалабаева А.К.-

Калмыкова А.Д.- секретарь комиссии.

Голубничева Н.Ю.-

Аладжева О.А.-

Дусенова Ж.Т.-