**СОВЕТ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕРХНЕКАЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

#  РЕШЕНИЕ

от 15.11.2016 г. № 09

О налоге на имущество физических

 лиц исходя из кадастровой стоимости

 объектов налогообложения имущества

 на территории муниципального образования

 «Верхнекалиновский сельсовет»

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет»

Совет муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет»

 РЕШИЛ:

 1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет» налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 01.01.2017г.

 2. Утвердить прилагаемое положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет».

3. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №5.

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк Дельты» и на официальном сайте АМО «Верхнекалиновский сельсовет» в сети Интернет.

5. Решение Совета МО «Верхнекалиновский сельсовет» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет» от 13.11.2014 г. № 4 признать утратившим силу.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета МО,

Глава МО» Верхнекалиновский сельсовет» - Фомин С.К.

Утверждено решением Совета МО «Верхнекалиновский сельсовет»

 от 15.11.2016 г. № 09

Положение о налоге на имущество

 физических лиц на территории

МО «Верхнекалиновский сельсовет»

1. Общие положения
	1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.
	2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
2. Налоговые ставки на территории

 МО «Верхнекалиновский сельсовет»

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект налогообложения | Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога % |
| Жилой дом | До 500 тыс. руб. включительно | 0,1 |
| От 500 тыс. руб. до 2,0 млн. руб. | 0,2 |
| Свыше 2,0 млн. руб. до 300 млн. руб.  | 0,3 |
| Жилое помещение (квартира, комната) | До 500 тыс. руб.  | 0,1 |
| От 500 тыс. руб. до 1,5 млн. руб. | 0,2 |
| От 1,5 млн. до 300 млн. руб. | 0,3 |
| Гараж, машино-место |  | 0,1 |
| Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом. |  | 0,1 |
| Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) |  | 0,2 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |  | 0,05 |
| Объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб. |  | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения |  | 0,5 |
|  Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания) |  | 2,0 |

1. Налоговая база
	1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
	2. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.
	3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.
	4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.
	5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.
	6. В случае если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3.2.-3.4., налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

4. Налоговые льготы

4.1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования" Верхнекалиновский сельсовет ", льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

5. Срок уплаты

5.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.