**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕРХНЕКАЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**Камызякского района Астраханской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 От 15.11.2016 г. № 10

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет" в новой редакции

На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14, подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО "Верхнекалиновский сельсовет" ,

Совет муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет"

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории МО "Верхнекалиновский сельсовет" в новой редакции (Приложение 1).

 2. Решение совета МО "Верхнекалиновский сельсовет" от 17.06.2005г. №10 - а

 «Об утверждении положения о земельном налогооблажении на территории муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет" считать утратившим силу.

3. Решение Совета МО "Верхнекалиновский сельсовет" от 14.10.2005 г. №12 «О внесении изменений в Решение Совета МО «Верхнекалиновский сельсовет» от 17.06. 2005 №10-а «Об утверждении Положения о земельном налогооблажении на территории МО «Верхнекалиновский сельсовет» считать утратившим силу.

4. Решение Совета МО "Верхнекалиновский сельсовет" от 20.08.2008г. № 12 - а «О внесении дополнения в решение совета от 17.06.2005 г. №10-а «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО "Верхнекалиновский сельсовет" считать утратившим силу.

5. Решение Совета МО "Верхнекалиновский сельсовет" от 05.10.2012г. № 21 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на 2013 год на территории МО «Верхнекалиновский сельсовет» считать утратившим силу.

6. Решение совета МО «Верхнекалиновский сельсовет» №9 от 10.03.2006 «Об утверждениии ставки земельного налога на земли особо охраняемых природных территорий МО «Верхнекалиновский сельсовет» считать утратившим силу

7. Решение совета МО «Верхнекалиновский сельсовет» №11 от 20.04.2006 «Об утверждениии ставки земельного налога на земли промышленного и иного специального назначения , определенные пообъектно для организаций МО «Верхнекалиновский сельсовет» считать утратившим силу

8. В соответствии со статьей 16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее Решение до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №5 и Министерства финансов Астраханской области.

9. Настоящее Решение обнародовать.

10. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его обнародования. Данное Решение применяется с 01 января 2017 года.

Председатель Совета МО,

Глава МО «Верхнекалиновский сельсовет» - С.К.Фомин.

Приложение 1

 УТВЕРЖДЕНО

 решением Совета МО

"Верхнекалиновский сельсовет" сельсовет»

 от 15.11.2016г. № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории**

**муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет"**

 Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки по земельному налогу, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет" сельсовет».

**Статья 1. Общие положения**

 1. Земельный налог (далее – налог) обязателен к уплате на всей территории муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет" .

 2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет" устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщикам документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**Статья 2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и**

**предоставление налоговых льгот**

 1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы либо уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

 1) налогоплательщики - физические лица, в срок 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

**Статья 3. Налоговая ставка**

Налоговые ставки по земельному налогу на территории МО "Верхнекалиновский сельсовет" устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3процента от кадастровой стоимости земель в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости земель в отношении земельных участков, не указанных в части 1 настоящей статьи

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

 Уплата земельного налога в местный бюджет производится налогоплательщиками - организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

* 1. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - физическими лицами, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

* 1. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса российской Федерации
	2. Освободить от уплаты налога муниципальные учреждения образования в отношении земельных участков , используемых непосредственно для осуществления деятельности , предусмотренной Уставами данных учреждений , расположенных на территории МО «Верхнекалиновский сельсовет» .

**Статья 5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков**

 По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам земельного налога по их письменному заявлению в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» территориальными органами кадастрового учета бесплатно в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости для целей налогообложения.