АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАМЫЗЯКСКИЙ РАЙОН

Муниципальное образование "Верхнекалиновский сельсовет"

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

От 01.04.2017 г. № 18

О внесении изменений в Положение

о земельном налоге на территории

муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет"

На основании п. 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО "Верхнекалиновский сельсовет"

Совет муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет"

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Положение о земельном налоге на территории МО "Верхнекалиновский сельсовет" (Приложение 1):
   1. Статью 2 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы либо уменьшение налоговой базы, представляют [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_189163/50e7f7a2e87be89a5969ac5ee18af206d1f7e2b1/#dst100010) о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу либо уменьшение налоговой базы в налоговый орган по своему выбору.

1) налогоплательщики - физические лица, в срок 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2 В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по своему выбору и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

2. Настоящее Решение подлежит обнародованию.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совета

МО « Верхнекалиновский сельсовет» С.К.Фомин.

Глава МО

«Верхнекалиновский сельсовет» - С.К.Фомин.

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета МО

"Верхнекалиновский сельсовет" сельсовет»

от 15.11.2016г. № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории**

**муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет"**

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки по земельному налогу, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет" сельсовет».

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее – налог) обязателен к уплате на всей территории муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет" .

2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования "Верхнекалиновский сельсовет" устанавливаются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщикам документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**Статья 2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и**

**предоставление налоговых льгот**

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы либо уменьшение налоговой базы, представляют [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_189163/50e7f7a2e87be89a5969ac5ee18af206d1f7e2b1/#dst100010) о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу либо уменьшение налоговой базы в налоговый орган по своему выбору.

1) налогоплательщики - физические лица, в срок 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2 В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по своему выбору и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

**Статья 3. Налоговая ставка**

Налоговые ставки по земельному налогу на территории МО "Верхнекалиновский сельсовет" устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3процента от кадастровой стоимости земель в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости земель в отношении земельных участков, не указанных в части 1 настоящей статьи

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Уплата земельного налога в местный бюджет производится налогоплательщиками - организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

* 1. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - физическими лицами, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

* 1. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса российской Федерации
  2. Освободить от уплаты налога муниципальные учреждения образования в отношении земельных участков , используемых непосредственно для осуществления деятельности , предусмотренной Уставами данных учреждений , расположенных на территории МО «Верхнекалиновский сельсовет» .

**Статья 5. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков**

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам земельного налога по их письменному заявлению в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» территориальными органами кадастрового учета бесплатно в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости для целей налогообложения.