АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАМЫЗЯКСКИЙ РАЙОН

Муниципальное образование "Верхнекалиновский сельсовет"

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

от 02.07.2018 г. № 5

О внесении изменений в Правила благоустройства

территории муниципального

образования «Верхнекалиновский сельсовет»

# 

# В соответствии с Градостроительныи кодексои РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 г. № 169, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=C7F16BEBA73989A32534DC733B9CDA661AB5C0A2FDEACAAE07F8B29DBF8C92A2D83FE31C62F328B64954952FbBN) муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет», утвержденных Решением Совета МО «Верхнекалиновский сельсовет» от «06» октября 2017 г. № 15:

1.1.Абзац первый раздела 2 изложить в следующей редакции: «благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий»

1.2. Абзац третий раздела 2 изложить в следующей редакции: « элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

1.3. Абзац щестой раздела 2 изложить в следующей редакции: «"контейнерная площадка" - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров»

2. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте МО в сети Интернет и вступает в силу с момента его опубликовании.

Председатель Совета

МО «Верхнекалиновский сельсовет» С.К.Фомин.

Глава МО «Верхнекалиновский сельсовет» С.К.Фомин.

Утверждено

Решением Совета МО

«Верхнекалиновский сельсовет»

от 02.07.2018г. № 5

Правила

благоустройства муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет»

**1. Общие положения**

1.1 Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет» (далее — Правила) устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников (пользователей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, включая освещение улиц, озеленение территории, размещение и содержание малых архитектурных форм, направленные на повышение уровня благоустройства территории муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет» и создание благоприятной среды обитания для жизни и здоровья людей, в соответствии с действующим законодательством.

1.2 Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет»» и являются обязательными для исполнения всеми хозяйствующими субъектами (предприятиями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, индивидуальными предпринимателями), учреждениями и гражданами, частными домовладельцами.

1.3 Благоустройство территории, в том числе улиц и дорог, земельных участков и прилегающих территории к объектам социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания необходимо осуществлять с учетом потребностей маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.). Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

**2. Термины и определения**

**Б**лагоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Внешнее благоустройство поселения– совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах населенных пунктов.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Объекты благоустройства территории - территории населенных пунктов, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Контейнерная площадка" - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов– часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

Территория индивидуального жилого дома - земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений.

Прилегающая территория– территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

Газон - земельный участок с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав, преимущественно многолетних видов семейства злаки.

Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории населенных пунктов муниципального образования.

Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения.

Содержание дорог– комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих установленным требованиям к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

Малые архитектурные формы - элементы декоративного оформления и коммунально-технического обустройства территорий муниципального образования Зырянское сельское поселение, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания

**3. Порядок уборки и содержания территории**

3.1 Юридические (независимо от форм собственности), должностные и физические лица в целях соблюдения чистоты и поддержания порядка на всей территории муниципального образования обязаны производить систематическую уборку (ручную, механизированную) жилых, административных, торговых и иных зданий, сооружений, земельных участков, принадлежащим им на праве собственности или на ином вещном праве в соответствии с действующим законодательством, в пределах обязанностей, установленных настоящими Правилами.

3.2 Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны производить уборку и благоустройство в пределах границ их участков.

3.3 Ответственными за содержание объектов в чистоте и установленного порядка являются:

- на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители;

- на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

- на незастроенных территориях – владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков;

- на строительных площадках – владельцы земельных участков, заказчики, подрядчики, субподрядчики и их должностные лица;

- в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

3.4 Основные требования к благоустройству территории муниципального образования:

3.4.1 Организация благоустройства в любое время года включает:

а) регулярную уборку территории;

б) обеспечение накопления, сбора и вывоза отходов, в том числе жидких отходов, с территорий в соответствии с действующим законодательством, наличие и содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил контейнеров (бункеров), урн для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов;

Площадки рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы и снабжать их сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов;

Для сбора жидких отходов (сточных вод) на территории не канализованных домовладений устраиваются водонепроницаемые выгребы в соответствии с установленными нормами. Вывоз жидких отходов осуществлять на договорной основе вакуумным транспортом специализированного предприятия по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в места, предназначенные для этих целей;

в) осуществление содержания и ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, некапитальных нестационарных объектов, расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории), в том числе ограждений территории, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства и озеленения в соответствии с настоящими Правилами и утвержденными (при наличии) муниципальными правовыми актами;

г) обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения знаков адресации с указанием номера здания, сооружения и наименования улицы;

д) проведение работ по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории в соответствии с настоящими Правилами и утвержденными (при наличии) муниципальными правовыми актами;

е) в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) и принадлежащим субъекту благоустройства объектам;

ж) обеспечение наружного освещения территории, а также наличия архитектурно-художественной подсветки в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

з) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

и) содержание, текущий и капитальный ремонт пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, расположенных в границах территории, подлежащей благоустройству силами соответствующего собственника (правообладателя) объекта;

к) окраску и(или) побелку в соответствии с техническим и эстетическим состоянием заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также мойку окон и наружных дверей, навесов и т.п.; при необходимости выполнение косметического ремонта объектов, находящихся в собственности (пользовании);

л) уборку и прочистку канав, труб, трубопроводов, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

м) выполнение иных обязательных работ по благоустройству территории муниципального образования, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.2 При организации благоустройства территорий муниципального образования в летний период также должны осуществляться следующие работы:

а) покос сорных и карантинных трав. Высота скашиваемых сорных и карантинных трав на территории не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;

б) поливка и мойка тротуаров;

в) ежедневное подметание дорожных покрытий, тротуаров в границах территории механизированным или ручным способом;

г) выполнение иных работ, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и утвержденными (при наличии) муниципальными правовыми актами;

3.4.3 При организации благоустройства территории муниципального образования в зимний период также должны осуществляться следующие работы:

а) регулярная очистка от снега и льда территории с учетом прилегающей территории, тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянок автотранспортных средств;

б) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных) производить по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность;

в) при сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивать безопасность пешеходов, транспортных средств, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения.

3.4 Уборка вокруг остановочных павильонов пассажирского транспорта в радиусе 10 м, а так же их ремонт, осуществляется соответствующими транспортными предприятиями, за которыми они закреплены, либо собственниками таких павильонов.

3.5 Территории, прилегающие к акватории прибрежных вод, убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены.

3.6 Администрация муниципального образования «Верхнекалиновский сельсовет» может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

**4. Элементы благоустройства территории.**

4.1 Вертикальная планировка территории и элементы инженерной подготовки территории.

Вертикальная планировка, **элементы инженерной подготовки территории**  должны быть едиными в границах объекта благоустройства, соответствовать характеру архитектурного окружения, способствовать сохранению и формированию ландшафтных характеристик среды, предусматривать максимальное сохранение зеленых насаждений, рельефа, почвенного покрова, существующих условий поверхностного водоотвода, а также использование вытесняемых при строительстве грунтов.

Вертикальные отметки транспортных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, колодцев ливневой канализации должны исключать возможность застаивания поверхностных вод и подтапливание территории.

При вертикальном перепаде отметок более 100 мм в местах пешеходного движения должны оборудоваться специальные спуски (пандусы).

Устройство бортовых камней, ступеней, лестниц, пандусов должно отвечать установленным требованиям.

4.2 Покрытия и мощение.

Все виды и материалы покрытия должны отвечать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации территорий, обеспечивать удобство и безопасность пешеходного и транспортного движения, соответствовать назначению отдельных территорий.

Твердые виды покрытия должны быть ровными, прочными, ремонтопригодными, не допускать скольжения, обеспечивать удобство уборки территорий.

На площадках для отдыха должны использоваться набивные, плиточные, комбинированные покрытия, на детских игровых и спортивных площадках — мягкие виды покрытий.

Покрытия ступеней и пешеходных пандусов должны иметь шероховатую поверхность. Использование полированного камня и глазурованных покрытий не допускается.

В местах стока воды из водосточных труб должно быть предусмотрено дополнительное покрытие (чаша) и организованный сток в ливневую канализацию.

4.3 Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны, экраны), водные устройства (питьевые фонтанчики, фонтаны декоративные водоемы), городская мебель (скамьи, столы, беседки), ограждения, коммунально-бытовое и техническое оборудование (урны, мусорные контейнеры, таксофоны, почтовые ящики, решетки дождеприемных колодцев), элементы детского игрового и спортивного оборудования.

МАФ для территории общественной застройки, парков, скверов, бульваров, городских садов, улиц, площадей, набережных и иных территорий общего пользования должны быть изготовлены по индивидуальным проектам, либо подобраны по каталогам специализированных предприятий и компаний.

Ответственность за содержание, ремонт и утилизацию МАФ несут их владельцы. Ремонт и покраска МАФ осуществляется до наступления летнего сезона.

Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам. Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, безопасности, удобства эксплуатации, эстетической привлекательности. При обустройстве детских площадок необходимо учитывать нормативные требования по соблюдению расстояний от инженерных коммуникаций до элементов игрового и спортивного оборудования, а также соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней, твердых видов покрытия, веток, стволов, корней деревьев.

Скамьи должны устанавливаться на твердые виды покрытия или фундамент. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. Вид и расположение ограждений должны отвечать планировочной организации, назначению, зонированию территории, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения при проектировании и установке ограждений должны быть применены декоративные металлические ограждения.

4.4 Наружное освещение

Состав, размещение и технические характеристики элементов наружного освещения должны соответствовать архитектурно-планировочным условиям и характеру пространства, способствовать ориентации, зонированию внутриквартальных территорий, создавать благоприятные зрительные условия.

Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально-безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Архитектурное освещение (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки, прожекторная подсветка и т.п.) должно применяться для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Световая информация, в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны быть отчетливо воспринимаемы с расчетных расстояний и гармонично вписаны в конкретный световой ансамбль, не противоречить требованиям технического регламента по условиям безопасности дорожного движения, а также не нарушать комфортность проживания населения.

4.5 Средства наружной рекламы и информации, ориентирующее оборудование.

Средства наружной рекламы и информации, в том числе распространение социальной рекламы, должны быть размещены на территории поселений муниципального образования как юридическими, так и физическими лицами (индивидуальными предпринимателями) в соответствии с требованиями и в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», с учетом требований технического регламента.

Праздничное оформление (различного рода декоративные элементы - мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, перетяжки, настенные панно, гирлянды и др.) должно производиться по тематическим планам с учетом установленных требований технического регламента.

Информация управления дорожным движением и дорожным ориентированием должна соответствовать правилам дорожного движения.

Предприятия, организации, индивидуальные предприниматели обязаны принять меры к информационному оформлению о профиле предприятия (организации, ИП), его фирменном наименовании и зарегистрированном товарном знаке (вывеска) согласно требованиям Федерального закона РФ «О защите прав потребителей». Место размещения вывески должно информировать потребителя о местонахождении предприятия и указывать место входа в него. Допускается размещение указанной информации на витринах, которые должны иметь подсветку в темное время суток.

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам должна производиться на специально установленных стендах.

Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений должна осуществляться организациями, эксплуатирующими данные объекты.

4.6 Оформление и оборудование зданий и сооружений.

На зданиях и сооружениях должно быть предусмотрено размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир. Окончательный состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Благоустройство территории вокруг зданий и сооружений должно быть выполнено в соответствии с градостроительным планом земельного участка (при строительстве нового объекта) и проектов благоустройства. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы элементами благоустройства, включающее в себя осветительное оборудование, навес (козырек), элементы сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройства и приспособления для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), элементы озеленения.

Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений, изменения фасадов зданий и сооружений должны включать колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку фасадов и крыши, вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение водосточных труб, отмостки, домовых знаков, и т.п.

4.7 Некапитальные нестационарные сооружения.

Запрещено размещение на территории муниципального образования некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений в виде тележек для продажи прохладительных напитков и мороженного, передвижных прицепов типа «Тонар», навесов «зеленые ряды», наземных туалетных кабин, киосков, павильонов, металлических гаражей и других нестационарных объектов некапитального характера.

4.8 Элементы планировочной организации территории (площадки и пешеходные коммуникации).

Планировочная организация территорий должна выполняться на основе настоящих Правил и отвечать утилитарным и эстетическим требованиям к внешнему благоустройству территории.

Планировочная организация территории должна обеспечивать рациональное зонирование территории в соответствии с планировочными параметрами и структурой использования, действующими нормами и размеры планировочных элементов, размещением подземных сетей, инсоляцией и иными условиями.

Проезды должны обеспечивать въезд на внутриквартальную территорию, подъезд к зданиям, объектам обслуживания, учреждениям, участкам детских садов и школ, автостоянкам, хозяйственным площадкам, трансформаторным подстанциям и иным объектам.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение, осветительное оборудование.

При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенных пунктов муниципального образования рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

Устройство площадок автостоянок осуществлять в соответствии с требованиями установленных технических и санитарных норм. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Площадки отдыха должны быть размещены на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках в соответствии с требованиями установленных технических и санитарных норм.

Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, урны, осветительное оборудование. Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха.

Детские игровые площадки должны размещаться на территориях в зависимости от имеющихся территориальных возможностей, максимально свободных от инженерных сетей, изолированных от транспортных проездов, автостоянок, транзитных пешеходных путей, хозяйственных площадок в соответствии с требованиями установленных технических и санитарных норм.

Рекомендуемый перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает «мягкие» виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.9 Озеленение.

Основными элементами озеленения являются: массивы, одиночные посадки, живые изгороди, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.), вертикальное озеленение, контейнерное озеленение. Все элементы озеленения должны обеспечивать оздоровление, ландшафтную организацию, эстетическую привлекательность среды, зонирование территорий.

Проектирование озеленения должно проводиться на основе предварительных исследований состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. При проектировании и осуществлении озеленения территории необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок

Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Посадка новых зеленых насаждений на объектах благоустройства проводить только при условии наличия функционирующей поливочной системы. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения рекомендуется производить в утреннее время не позднее 7 часов или в вечернее время после 20 часов.

При наличии газонов рекомендуется проводить периодическую стрижку газонов на высоту до 3–5 см при достижении травяного покрова высоты 10–15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 1 суток.

Посадку деревьев в зонах действия теплотрасс, воздушных линий электропередачи рекомендуется по правилам устройства электроустановок, а также учитывать фактор прогревания почвы. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с установленными техническими и санитарными нормами.

Действие настоящих Правил не распространяется на зеленые насаждения, расположенные на территориях индивидуальных домовладений, садоводческих, дачных и огородных участках. Собственники вышеуказанных территорий должны обеспечить проведение всех необходимых агротехнических мероприятий за насаждениями, произрастающими на данных территориях во избежание угрозы безопасности граждан (аварийные деревья), обрыва проводов линий электропередач, порчи имущества граждан и т.п.

4.10 Элементы праздничного оформления территории.

Праздничное оформление населенных пунктов муниципального образования является самостоятельным элементом благоустройства, дополняющим художественное оформление в периоды проведения праздников, памятных дней, торжественных и иных мероприятий, тематических кампаний. Образное решение, масштабы и используемые элементы праздничного оформления определяются тематической направленностью, исторической значимостью отмечаемого события и продолжительностью праздничных мероприятий. Основной его целью является создание положительного эмоционального настроения у жителей и гостей.

К элементам праздничного оформления территории относятся:

- массовые элементы: флаги, стяги, полотнища, транспаранты-перетяжки.

- праздничная иллюминация (гирлянды, световые перетяги, подсветка зеленых насаждений, светодиодные конструкции, архитектурно-художественная подсветка зданий и сооружений.

- цветочное оформление: конструкции для вертикального цветочного оформления, цветочницы, подвесные кашпо, тематические цветники и каркасные объемные цветочные фигуры.

**5. Содержание и эксплуатация дорог и подземных коммуникаций**

С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, защитных дорожных сооружений осуществляют владельцы автомобильных дорог

Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения.

Владельцы подземных коммуникаций (электрокабели, газопроводы, водопроводы и другие) или организации, ответственные за эксплуатацию этих коммуникаций, обеспечивают их содержание в исправном состоянии, своевременное устранение аварийных ситуаций, возникающих в процессе эксплуатации подземных коммуникаций, и несут ответственность за техническое состояние и ремонт коммуникаций и при обнаружении провалов над подземными коммуникациями незамедлительно принимают меры. При возникновении аварийной ситуации производитель работ должен принять меры по ликвидации аварии.

По окончании работ засыпка мест разрытия осуществляется организацией, выполнявшей строительство (ремонт) подземных коммуникаций.

**6. Правила содержания транспортных средств**

Администрации автобусных, таксомоторных парков, автобаз, автоколонн, гаражей, водители и владельцы всех видов транспорта, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны выпускать транспортные средства на улицы поселения исправными и чистыми.

Мойку транспортных средств разрешается осуществлять только в местах, предназначенных для этих целей (автомойки).

Запрещается хранение и стоянка неисправных транспортных средств и их деталей на придомовых территориях.

Владельцам личного автотранспорта и сельскохозяйственной техники запрещается использовать на долговременное хранение проезжую часть улиц и проездов поселения для стоянки и размещения транспортных средств.

Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим просыпание и загрязнение дорог и элементов благоустройства.

**7. Особые требования к доступности при благоустройстве территории**

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**8. Содержание животных на территории муниципального образования**

8.1 Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.2 Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.3 Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, обязаны содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

Запрещается загрязнение собаками и кошками подъездов, лестничных клеток, детских площадок, тротуаров и дорожек. Владельцы обязаны следить за оставленными их животными экскрементами и за их уборкой.

Выгуливание и(или) дрессировка собак допускается на пустырях и в других местах, свободных от зеленых насаждений на удалении от застройки жилого и общественного назначения. Выгуливание собак в зоне жилой застройки и в общественных местах разрешается только в намордниках и на поводке.

**9. Ответственность за нарушение настоящих правил**

9.1 Организации, независимо от организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, должностные и физические лица несут административную ответственность за нарушение настоящих Правил, предусмотренную Кодексом об административных правонарушениях РФ, Законом Астраханской области «Об административных правонарушениях» (в действующей редакции), иными нормативно - правовыми актами, предусматривающими ответственность.

9.2 Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

9.3 В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

№ 4